

ДОГОВОР №19
аренды недвижимого и движимого имущества

г. Грозный

" 01 " декабря 2017 г.

Мы, Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй» в лице директора **Шахидова Рамзана Абдулахиевича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и МБДОУ «Детский сад им. **С.Билимханова с.Новый-Беной Гудермесского муниципального района**» в лице заведующей **Ахмадовой Зары Лейчиевны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное пользование указанные в **Приложении 1** к настоящему договору объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные по адресу: **Чеченская Республика, Гудермеский район, с. Новый-Беной, ул.им. Ахмата Кадырова, д.1 "а"**, для размещения детского сада.

1.2. Вышеуказанное недвижимое и движимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике, 02.09.2016 года, за регистрационными номерами:**20-20/002-20/002/252/2016-35/1,20-20/002-20/002/252/2016-49/1,20-20/002-20/002/252/2016-34/1,20-20/002-20/002/252/2016-36/1,20-20/002-20/002/252/2016-46/1,20-20/002-20/002/252/2016-42/1,20-20/002-20/002/252/2016-37/1,20-20/002-20/002/252/2016-40/1,20-20/002-20/002/252/2016-45/1,20-20/002-20/002/252/2016-41/1,20-20/002-20/002/252/2016-44/1,20-20/002-20/002/252/2016-43/1,20-20/002-20/002/252/2016-39/1, 20-20/002-20/002/252/2016-38/1.**

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на **11 (одиннадцать)** месяцев и вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Срок аренды начинает исчисляться с момента подписания Сторонами акта приема-передачи арендуемых объектов недвижимого и движимого имущества и прекращается одновременно с прекращением срока действия настоящего Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Обязанность по внесению арендной платы возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи арендуемых объектов недвижимого и движимого имущества.

3.2. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно перечислением на расчетный счёт Арендодателя, исходя из размера ежемесячной арендной платы, указанной в п. 3.3 настоящего Договора, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным.

3.3. Размер арендной платы за один месяц составляет 263620 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) руб. 26 коп., в том числе НДС - 40213,26 руб.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. По истечении срока настоящего договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия договора.

4.1.2. Своевременно производить арендные платежи, установленные в настоящем договоре.

4.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно предупредив об этом Арендодателя за 1 (один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать арендуемые объекты недвижимого и движимого имущества в соответствии с целями и условиями его предоставления.

4.2.2. В сроки и порядке, установленные настоящим Договором, уплачивать арендную плату.

4.2.3. Самостоятельно осуществлять охрану арендуемых объектов недвижимого и движимого имущества.

4.2.4. Арендатор обязан производить оплату коммунальных услуг согласно счетам, в т.ч. за поставку газа, воды и электроэнергии с момента подписания настоящего договора.

4.2.5. Письменно в 10 (десятидневный) срок уведомлять Арендодателя об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Расторгнуть Договор досрочно в установленном законом порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в том числе:

- неисполнения обязательства по уплате арендной платы в течение двух месяцев подряд;

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. В течение 5 (пяти) дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора передать арендуемые объекты недвижимого и движимого имущества Арендатору по акту приема-передачи.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

5.2.3. В десятидневный срок известить Арендатора об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации юридического лица, платежных и иных реквизитов.

6. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Уведомления, сообщения могут быть направлены заказным письмом, факсом и иными способами, позволяющими достоверно воспроизвести подписи уполномоченных представителей Сторон.

7.3. Споры в случае их возникновения Стороны обязуются решать путем переговоров и/или направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить уведомление о ее получении в течение 5 (пяти) дней с момента получения. Ответ по существу должен быть направлен Стороной в течение 5 (пяти) дней с момента получения претензии.

При не урегулировании Сторонами возникших разногласий спор передается на решение суда по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

**МБДОУ «Детский сад им. С.Билимханова
с.Новый-Беной Гудермесского муниципально-
пального района»**

Чеченская Республика, Гудермесский р-он.
с.Новый-Беной, ул.Кадырова, 53
ИНН 2005010567 КПП 200501001
БИК 049690001
ОГРН 1152036007452
Р/с 40701810800001000005
в Отделение - НБ Чеченская Республика
Г.Грозный

Арендодатель:

ООО «Сити-Строй»

Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Лорсанова, 11а
ИНН 2005006031 КПП 201401001
БИК 049690719
ОГРН 1082032001370
Р/с 40702810634000003021
в ЧРФ АО «Россельхозбанк»
г. Грозный

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заведующая



З.Л.Ахмадова

М.П.

Директор



Р.А. Шахидов

М.П.

Приложение №1
к договору аренды недвижимого и движимого имущества

Перечень передаваемого имущества в аренду:

1. Здание Детского сада - площадь 2078,8 кв. м.
2. Трансформатор - площадь 4,0 кв.м.
3. Здание котельной - площадь 29,2 кв.м.
4. Выгребная яма - 100 куб.м.
5. Ограда - 326 м.
6. Теневой навес - площадь 28,6 кв.м.(9 ед.)

Арендатор :

**МБДОУ «Детский сад им. С.Билимханова
с.Новый-Беной Гудермесского муниципально-
пального района»**

Чеченская Республика, Гудермесский р-он.
с.Новый-Беной, ул.Кадырова, 53
ИНН 2005010567 КПП 200501001
БИК 049690001
ОГРН 1152036007452
Р/с 40701810800001000005
в Отделение - НБ Чеченская Республика
Г.Грозный

Арендодатель:

ООО «Сити-Строй»

Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Лорсанова, 11а
ИНН 2005006031 КПП 201401001
БИК 049690719
ОГРН 1082032001370
Р/с 40702810634000003021
в ЧРФ АО «Россельхозбанк»
г. Грозный

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заведующая



З.Л.Ахмадова

М.П.

Директор



Р.А. Шахидов

М.П.