

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ №33/01
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ.

(Идентификационный код закупки- 243200501056720050100100030006820244)

с. Новый-Беной

« 15 » апреля 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад им. С.Билимханова с. Новый-Беной. Гудермесского муниципального района» именуемое в дальнейшем «Арендатор» (заказчик) в лице заведующего Ахмадовой Зары Лечиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй»** в лице директора Шахидова Рамзана Абдулахиевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» (исполнитель) с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании пункта 32 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О Конкратной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ИКЗ-243200501056720050100100030006820244), заключили настоящий Муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, общей площадью 2360 (две тысячи триста шестьдесят) кв.м., (далее - нежилые помещения, имущество), находящиеся по адресу: Чеченская Республика, Гудермесский район, с. Новый-Беной, ул. А. Кадырова, 53

1.2. Нежилые помещения передаются в аренду для размещения МБДОУ «Детский сад им. С.Билимханова».

1.3. Вышеуказанное недвижимое и движимое имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике, 02.09.2016 года, за регистрационными номерами: 20-20/002-20/002/252/2016-35/1, 20-20/002-20/002/252/2016-49/1, 20-20/002-0/002/252/2016-34/1, 20-20/002-20/002/252/2016-36/1, 20-20/002-20/002/252/2016-46/1, 20-20/002-20/002/252/2016-42/1, 20-20/002-20/002/252/2016-37/1, 20-20/002-20/002/252/2016-40/1, 20-20/002-20/002/252/2016-45/1, 20-20/002-20/002/252/2016-41/1, 20-20/002-20/002/252/2016-44/1, 20-20/002-20/002/252/2016-43/1, 20-20/002-20/002/252/2016-39/1, 20-20/002-20/002/252/2016-38/1.

2. Цена Контракта, порядок расчетов и обоснование цены Контракта

2.1. Цена Контракта является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Общая цена Контракта составляет 3 163 443 (три миллиона сто шестьдесят три тысячи четыреста сорок три) рубля 12 копеек, в том числе НДС 20% 527 240 (Пятьсот двадцать семь тысяч двести сорок) рублей 52 копейки. Размер месячной арендной платы составляет 263 620 (двести шестьдесят три тысячи шестьсот двадцать) рублей 26 копеек, в том числе НДС 20% 43 936 (Сорок три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 71 копейка.

2.3. Оплата по Контракту производится ежеквартально, безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере квартальной арендной платы в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня выставления Арендодателем счета. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4. Обоснование цены Контракта.

При анализе сведений реестра государственных и муниципальных контрактов в Единой информационной системе, исполненных в 2023 году установлено, что средняя стоимость аренды (в месяц) одного квадратного метра нежилых помещений на территории Чеченской Республики, при заключении государственных и муниципальных контрактов в 2024 году, составила 762 руб. 45 коп. За основу взяты 5 исполненных государственных и муниципальных контрактов. Реестровые номера контрактов:

52014007641210000060000 – стоимость за кв.м. в месяц – 763,11 руб.

52014007641210000050000 – стоимость за кв.м. в месяц – 979,73 руб.

52014007641210000030000 – стоимость за кв.м. в месяц – 763,11 руб.

52014007641210000020000 – стоимость за кв.м. в месяц – 979,73 руб.

52014007641210000120000 – стоимость за кв.м. в месяц – 326,58 руб.

При заключении Контракта на аренду нежилого помещения также учитывалась цель использования арендуемого помещения - размещение МБДОУ «Детский сад им. С.Билимханова» для обеспечения воспитания, обучения, присмотра, ухода и оздоровления детей в возрасте от 2 до 7 лет, что предполагает наличие определенных требований к арендуемому помещению, установленных административным регламентом, в том числе территориальная

расположенность помещения в удобном для населения месте, удобство транспортного въезда на территорию, наличие автостоянки, наличие необходимых коммуникаций, доступности для подключения стационарной телефонной и интернет связи. Стоимость аренды помещений, соответствующих указанным требованиям, как правило, значительно выше средней стоимости аренды нежилых помещений по республике в целом, и может значительно изменяться в зависимости от территориального места расположения помещений.

Стоимость аренды указанных нежилых помещений составляет 111 (сто одиннадцать) рублей 70 копеек в месяц, что не превышает среднюю стоимость аренды нежилых помещений по государственным и муниципальным контрактам, исполненным в 2023 г.

3. Обязательства сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. В связи с фактическим нахождением на день подписания настоящего Контракта нежилых помещений, являющихся предметом настоящего Контракта во владении и пользовании арендатора, в день подписания настоящего Контракта подписать акт приема-передачи, который составляется в двух экземплярах и подписывается Сторонами. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Контракта и являются его неотъемлемой частью.

3.1.2. Производить капитальный и текущий ремонт нежилых помещений.

3.1.3. Оказывать консультативную и иную помощь в целях наиболее эффективного использования имущества.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять от Арендодателя указанные нежилые помещения по акту приема-передачи.

3.2.2. Пользоваться имуществом в соответствии с назначением имущества.

3.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями.

3.2.4. Перечислять арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

3.2.5. После прекращения действия настоящего Контракта вернуть арендодателю нежилые помещения в состоянии не хуже, чем в котором их получил, с учетом нормального износа.

3.3. Арендодатель имеет право осуществлять проверку использования Арендатором нежилых помещений.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения исполнителем, неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств исполнителем, исполнителем, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения исполнителя обязательства, предусмотренного контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063", а также условиями настоящего Контракта.

4.2. В случае просрочки исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пени). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

4.3. За каждый факт неисполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, определяемой в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

Сумма штрафа составляет рублей копеек.

4.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после

дня истечения установленного контрактом срока исполнения указанного обязательства (далее соответственно - штраф, пеня).

4.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, определяемой в следующем порядке (за исключением случаев предусмотренных 10.5-10.6):

- а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
- д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);
- е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
- ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
- з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
- и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

Сумма штрафа составляет рублей копеек.

4.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) определяемый в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Сумма штрафа составляет рублей копеек.

4.5.1. За ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств по выполнению видов и объемов работ, которые Генеральный подрядчик обязан

выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту в соответствии с п.5.2.17 настоящего контракта, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

4.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения исполнителем обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных исполнителем.

4.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

4.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение исполнителя обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

4.1. 4.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемии, блокады, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий.

5.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Контракту, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем.

5.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Контракта, не выполнившей свои обязательства по Контракту. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Контракт. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Арендатор и Арендодатель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Контракта.

6.2. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в суд (арбитражный суд).

7. Срок действия Контракта

7.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания и распространяется на все правоотношения, возникшие с 09 января 2024 г. и действует до 31 декабря 2024 года.

8. Порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Контракт составлен на шести листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.2. При изменении у одной из Сторон местонахождения, наименования, банковских и других реквизитов она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону.

9.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Контрактом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Арендатор (заказчик):

**МБДОУ «Детский сад им.
С.Билимханова»**

Чеченская Республика,
Гудермесский район.
с. Новый-Беной, ул. А. Кадырова, 53
ИНН 2005010567 КПП 200501001
БИК 049690001
ОГРН 1152036007452
р/с 031006430000000019400 в
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ ЧЕЧЕНСКАЯ
РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ
л/с-20946Э36010 в УФК по
Чеченской Республике, БИК
019690001

Заведующий



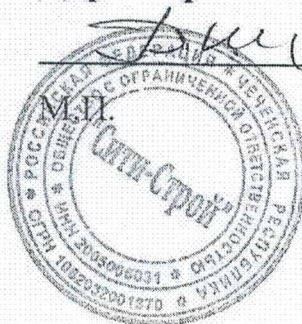
З.Л. Ахмадова

Арендодатель (исполнитель):

ООО «Сити-Строй»

Чеченская Республика, г. Грозный,
ул. Лорсанова, 11а
ИНН 2005006031
КПП 201401001
БИК 049690719
ОГРН 1082032001370
Р/с 407028106340000003021
в ЧРФ АО «Россельхозбанк»
г. Грозный

Директор



Р.А. Шахидов

**Акт
приема-передачи нежилого помещения**

с. Новый-Беной

«15» марта 2024 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад им. С.Билимханова с. Новый-Беной. Гудермесского муниципального района» именуемое в дальнейшем «Арендатор» (заказчик) в лице заведующего Азмадовой Зары Лечиевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сити-Строй» в лице директора Шахидова Рамзана Абдулахиевича, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» (исполнитель) с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что Арендодатель сдал, а Арендатор принял согласно Муниципального Контракта № 33 от «15» апреля 2024 г. в аренду нежилые помещения, общей площадью 2360 (две тысячи триста шестьдесят) кв.м., (далее - нежилые помещения, имущество), находящиеся по адресу: Чеченская Республика, Гудермесский район, с. Новый-Беной, ул. А. Кадырова, 53 Помещения находятся в пригодном состоянии для использования по назначению. Претензий к Арендодателю нет.

Арендодатель сдал:



Р.А. Шахидов

Арендатор принял:



Ахмадова